

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, членов ЖСК АИСТ**

с «10» апреля 2018 г. по «17» апреля 2018 г. по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д.16 было проведено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, членов ЖСК АИСТ, в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил: Председатель правления ЖСК АИСТ Разин Степан Альбертович, собственник квартиры № 63

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся 18 апреля 2018 г. в 20:00 членами счетной комиссии в составе: Кузнецова Наталья Александровна (собств. кв.13); Нахтигаль Александра Алексеевна (собств. кв.23). На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 86 физических и юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5108,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 74 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 4031,8 кв.м., что составляет 78,92% голосов всех собственников помещений, собрание имеет кворум и признано правомочным.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

№	Вопросы повестки дня Общего собрания поставленные на голосование	Итоги голосования собственников в % от голосов собственников, принявших участие в голосовании		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Выбрать Председателем Общего собрания <b>Разина Степана Альбертовича (собств. Кв. 63)</b> выбрать секретарем общего собрания <b>Белоусову Леонору Алексеевну (собств. Кв. 8)</b>	100%	0%	0%
2.	Избрать счетную комиссию в количестве двух человек: <b>Кузнецова Наталья Александровна (собств. кв. 13); Нахтигаль Александра Алексеевна (собств. кв. 23)</b>	100%	0%	0%
3.	Признать Отчет Председателя правления ЖСК АИСТ о проделанной работе удовлетворительным	100%	0%	0%

<b>4.</b>	Признать Финансовый отчет ЖСК АИСТ за II полугодие 2017 года удовлетворительным	<b>98,7%</b>	<b>0%</b>	<b>1,26%</b>
<b>5.</b>	Признать Отчет Ревизионной комиссии за II полугодие 2017 года удовлетворительным	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>6.</b>	Принять и утвердить Положение о резервном фонде ЖСК АИСТ	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>7.</b>	Принять и утвердить План работы ЖСК АИСТ на 2018 год	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>8.</b>	Принять и утвердить Смету доходов и расходов ЖСК АИСТ на 2018 год	<b>98,7%</b>	<b>1,26%</b>	<b>0%</b>
<b>9.</b>	<b>9.1.</b> Расторгнуть Договор с Управляющей компанией ООО «ИВА XXI»:	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
	<b>9.2.</b> Выбрать ООО «Жилищник» управляющей организацией	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
	<b>9.3.</b> Утвердить условия Договора управления МКД с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Жилищник»	<b>98,7%</b>	<b>0%</b>	<b>1,26%</b>
<b>10.</b>	Утвердить изменение условий договоров аренды с отдельными арендаторами	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Члены счётной комиссии:**

\_\_\_\_\_ Кузнецова Н.А.

\_\_\_\_\_ Нахтигаль А.А.