

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ЧЛЕНОВ ЖСК «АИСТ»  
от «20» Апреля 2018 г. № 1**

г. Москва

20 апреля 2018 г.

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата и время проведения очного обсуждения: **«10» апреля 2018 г., 20 час. 00 мин**

Дата начала заочного голосования **«10» апреля 2018 г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **17 апреля 2018 г., до 22 час. 00 мин.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Москва, ул. Верхняя Масловка, д. 16, чердачное помещение дома**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **Почтовый ящик квартиры 63**

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: ул. Верхняя Масловка, д. 16 в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор(ы) общего собрания: Председатель правления ЖСК АИСТ Разин С.А.**  
сведения об инициаторе общего собрания

Председатель общего собрания:

**Разин Степан Альбертович (собственник кв. № 63);**

Секретарь общего собрания:

**Белоусова Леонора Алексеевна (собственник кв. № 8);**

Лица, проводившие подсчет голосов:

**Кузнецова Наталья Александровна (собственник кв. № 13);**

**Нахтигаль Александра Алексеевна (собственник кв. № 23);**

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

Собственники помещений в многоквартирном доме, члены ЖСК АИСТ, и их представители – список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 1), список лиц, принявших участие в заочном голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение №2).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 86 помещений;**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5108,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений на общем собрании.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 97 голосов;**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 74 голоса, обладающих 4031,8 кв.м., что составляет 78,92 % голосов от общего числа голосов собственников в доме.**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

В соответствии с законодательством, для подсчета голосов, 74 голоса, принявших участие в голосовании и обеспечившие кворум, принимаются за 100%.

## **ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание и утверждение председателя и секретаря Общего собрания;
2. Избрание и утверждение членов счетной комиссии Общего собрания;
3. Отчет Председателя правления ЖСК АИСТ за II полугодие 2017 года;
4. Финансовый отчет ЖСК АИСТ за II полугодие 2017 года;
5. Отчет Ревизионной комиссии за II полугодие 2017 года;
6. Принятие и утверждение Положения о резервном фонде ЖСК АИСТ;
7. Принятие и утверждение Плана работы ЖСК АИСТ на 2018 год;
8. Принятие и утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК АИСТ на 2018 год;
9. Расторжение Договора с УК ООО «ИВА XXI»; Выбор Управляющей организации ООО «ЖИЛИЩНИК»; Утверждение условий договора управления МКД с ООО «ЖИЛИЩНИК»;
10. Утверждение изменений условий договоров аренды с отдельными арендаторами;

### **Вопрос 1. Избрание и утверждение председателя и секретаря Общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Разина Степана Альбертовича. Сказано вступительное слово присутствующим на очной части Общего собрания собственников помещений и членов ЖСК АИСТ;

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать: Председателем Собрания - Разина Степана Альбертовича (собств. Кв. 63); Секретарем Собрания - Белоусову Леонору Алексеевну (собств. кв. 8);

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем Общего собрания: **Разина Степана Альбертовича (собств. кв. 63)**  
Выбрать секретарем Общего собрания: **Белоусову Леонору Алексеевну (собств. кв. 8)**

## **Вопрос 2. Избрание и утверждение членов счетной комиссии Общего собрания.**

### **СЛУШАЛИ:**

Разина Степана Альбертовича; Сказано вступительное слово и краткие пояснения своего предложения присутствующим на очной части Общего собрания собственников и членов ЖСК АИСТ;

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Кузнецова Наталья Александровна (собств. кв. 13); Нахтигаль Александра Алексеевна (собств. кв. 23);

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

### **РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в количестве двух человек:

Кузнецова Наталья Александровна (собств. кв. 13)

Нахтигаль Александра Алексеевна (собств. кв. 23)

## **Вопрос 3. Отчет Председателя правления ЖСК АИСТ за II полугодие 2017 года;**

### **СЛУШАЛИ:**

Разина Степана Альбертовича; Заслушаны основные тезисы и пояснения к Отчету Председателя правления ЖСК АИСТ за II полугодие 2017 года;

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Признать Отчет Председателя правления ЖСК АИСТ о проделанной работе удовлетворительным.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

### **РЕШИЛИ:**

Признать Отчет Председателя правления ЖСК АИСТ о проделанной работе удовлетворительным.

## **Вопрос 4. Финансовый отчет ЖСК АИСТ за II полугодие 2017 года;**

### **СЛУШАЛИ:**

Вахромкину Аллу Петровну, Разина Степана Альбертовича. Заслушаны пояснения к финансовому отчету ЖСК АИСТ.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Признать Финансовый отчет ЖСК АИСТ за II полугодие 2017 года удовлетворительным.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 98,74%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,26%

### **РЕШИЛИ:**

Признать Финансовый отчет ЖСК АИСТ за II полугодие 2017 года удовлетворительным.

### **Вопрос 5. Отчет Ревизионной комиссии за II полугодие 2017 года**

#### **СЛУШАЛИ:**

Члена ревизионной комиссии Гусеву Светлану Александровну. В выступлении прокомментирована положительная оценка деятельности Правления ЖСК АИСТ за II полугодие 2017 года.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Признать Отчет Ревизионной комиссии за II полугодие 2017 года удовлетворительным.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

#### **РЕШИЛИ:**

Признать Отчет Ревизионной комиссии за II полугодие 2017 года удовлетворительным.

### **Вопрос 6. Принятие и утверждение Положения о резервном фонде ЖСК АИСТ**

#### **СЛУШАЛИ:**

Разина Степана Альбертовича. Участникам собрания разъяснена необходимость и целесообразность формирования и утверждения Резервного фонда.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять и утвердить Положение о резервном фонде ЖСК АИСТ.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

#### **РЕШИЛИ:**

Принять и утвердить Положение о резервном фонде ЖСК АИСТ.

### **Вопрос 7. Принятие и утверждение Плана работы ЖСК АИСТ на 2018 год**

#### **СЛУШАЛИ:**

Разина Степана Альбертовича. Участникам собрания разъяснены стратегия развития улучшения комфортности проживания в многоквартирном доме и планы работы на 2018-2019 годы.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять и утвердить предложенный План работы ЖСК АИСТ на 2018 год.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

#### **РЕШИЛИ:**

Принять и утвердить План работы ЖСК АИСТ на 2018 год.

## **Вопрос 8. Принятие и утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК АИСТ на 2018 год**

### **СЛУШАЛИ:**

Разина Степана Альбертовича. Участникам собрания прокомментированы планируемые статьи доходов и расходов.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять и утвердить Смету доходов и расходов ЖСК АИСТ на 2018 год.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 98,74%      «ПРОТИВ» - 1,26%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

### **РЕШИЛИ:**

Принять и утвердить Смету доходов и расходов ЖСК АИСТ на 2018 год.

## **Вопрос 9. Расторжение Договора с УК ООО «ИВА XXI»; Выбор Управляющей организации ООО «ЖИЛИЩНИК»; Утверждение условий договора управления МКД с ООО «ЖИЛИЩНИК»**

### **СЛУШАЛИ:**

Разина Степана Альбертовича. Участникам собрания разъяснены и прокомментированы сложившиеся условия по предоставлению услуг Управляющими компаниями в Савеловском районе.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Пункт 9.1:** Расторгнуть Договор с Управляющей компанией ООО «ИВА XXI».

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть Договор с Управляющей компанией ООО «ИВА XXI».

**Пункт 9.2:** Выбрать ООО «Жилищник» управляющей организацией.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО «Жилищник» управляющей организацией.

**Пункт 9.3:** Утвердить условия Договора управления МКД с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Жилищник».

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 98,74%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,26%

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия Договора управления МКД с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Жилищник».

## Вопрос 10. Утверждение изменений условий договоров аренды с отдельными арендаторами

### СЛУШАЛИ:

Разина Степана Альбертовича. Участникам собрания разъяснены преимущества включения стоимости коммунальных услуг в стоимость аренды и другие изменения и дополнения

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить изменение условий договоров аренды с отдельными арендаторами.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100%      «ПРОТИВ» - 0%      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0%

### РЕШИЛИ:

Принять и утвердить План работы ЖСК АИСТ» на 2018 год.

### Подписи:

Председатель общего  
собрания:

**Разин Степан Альбертович**

**20 апреля 2018г.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
дата проставления  
подписи

Секретарь общего  
собрания:

**Белоусова Леонора Алексеевна**

**20 апреля 2018г.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
дата проставления  
подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

**1 Кузнецова Наталья Александровна**

**20 апреля 2018г.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
дата проставления  
подписи

**2 Нахтигаль Александра Алексеевна**

**20 апреля 2018г.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
дата проставления  
подписи

**г. Москва. 20 апреля 2018г.**