

ПЛАН РАБОТЫ ЖСК «АИСТ» на 2018 год

г. Москва

10 апреля 2018 года

№	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные
1.	Расторжение Договора с УК ООО «ИВА XXI», заключение Договора с Управляющей компанией ООО «Жилищник», установление производственно-хозяйственных отношений, механизма предоставления услуг и отчетности	Апрель - Май	Управл. компания, Правление
2.	Работа с арендаторами нежилых помещений; контроль за исполнением условий аренды.	Февраль - Декабрь	Правление
3.	Продолжение ремонта фасада входной группы: *Замена напольной плитки; *Замена ступенек; *Замена поручней и подъема для инвалидов, чемоданов, колясок; *Установка подвесного потолка со светильниками на козырек; *Установка водосточных сливов; *Демонтаж и вывоз асфальтового покрытия, элементов забора и бетонных вазонов; *Выравнивание холма перед входом в подъезд, асфальтирование; *Изменение части ландшафтного дизайна; *Ремонт входа в подвальное помещение; *Установление дополнительного освещения перед подъездом и вдоль дворового тротуара (фонарные столбы)	Июнь - ноябрь	Строительная фирма, Правление
4.	Совместно с Управляющей Компанией контролировать и производить подготовку дома и придомовой территории к Весенне-летнему и осенне-зимнему сезону, согласно графика	Февраль - Ноябрь	Правление, Управл. компания
5.	Взаимодействие с ГКУ ИС, Управой района и Управляющей Компанией по бытовому и техническому обслуживанию нашего дома, благоустройству придомовой территории, освещению, озеленению, удалению сухостоя, уборке, текущим ремонтным работам объектов дома	Январь - Декабрь	Управл. компания, Управа района, Правление
6.	Активная работа с Управой Савеловского района с целью улучшения условия проживания (участие в различных программах города)	Январь - декабрь	Правление, Активный гражданин
7.	Продумать и разработать в составе правления проведение локальных ремонтных работ в нежилых помещениях с целью увеличения дохода от сдачи в аренду помещений	Май - декабрь	Правление ЖСК
8.	Техническая и информационная поддержка Официального сайта ЖСК – www.maslovka16.ru . Обновление, размещение для всеобщего доступа необходимой документации, развитие перечня услуг для собственников дома и других физических и юридических лиц	Март - Декабрь	Правление, «Мегагрупп.ру»
9.	Планирование ремонтных работ во внутренней части подъезда около входной двери, лифтового холла на 1-ом этаже с заменой батарейных радиаторов, облицовкой стен и пола кремогранитом, заменой почтовых ящиков, включая косметический ремонт комнаты дежурных	Май – Октябрь 2019 года	Правление ЖСК

10.	Планирование и подготовка документов для переноса на 2019 год проведения ремонтных работ по капитальному ремонту фасада дома, включая следующие работы: *Утепление стен снаружи и облицовка дома декоративными панелями; *Облицовка технических и квартирных лоджий снаружи дома; *Облицовка чердачного помещения и ремонт крыши дома *Облицовка несущих столбов в арке дома, арки и цоколя	Май – Октябрь 2019 года	Правление ЖСК, Правительство Москвы, Управа, ГБУ Жилищник, Строительная компания – подрядчик и другие
-----	--	--	---

Председатель Правления ЖСК

_____ С.А. Разин