

# Смета доходов и расходов ЖСК «АИСТ» на 2018 год

Стратегия составления настоящей сметы доходов и расходов направлена на обеспечение благоприятных, комфортных и безопасных условий проживания собственников и членов ЖСК АИСТ. Эффективное управление общим имуществом и инвестиции в комфортность проживания выбраны основным направлением деятельности Правления.

<b>1. ОСТАТОК денежных средств на 01.01.2018</b>	
1.1. Расчетный счет	1 973 890,87
1.2. Спец счет для капитального ремонта	2 306 658,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 280 548,91</b>

<b>2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ</b>	
<b>От аренды нежилых помещений и части крыши</b>	
2.1. ОАО «ВымпелКом» (42.202 руб/мес)	506 424,00
2.2. ООО «Модный город» (61.000 руб/мес)	732 000,00
2.3. ООО «Ангел» (25.000 руб/мес)	300 000,00
2.4. ООО «Три квадрата» (25.000 руб/мес)	300 000,00
2.5. ИП Дашкевич (35.000 руб/мес)	420 000,00
2.6. ООО «Нет Бай Нет» (2.875 руб/мес)	34 500,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 292 924,00</b>
2.7. Проценты банка на неснижаемый остаток средств ЖСК	90 000,00
2.8. Оплата парковки	264 000,00
2.9. Доходы на Спец счет ЖСК АИСТ	1 005 600,00
<b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>	<b>3 652 524,00</b>

<b>3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ</b>	
<b>3.1. Фонд оплаты труда персонала ЖСК АИСТ:</b>	
*Дежурные по подъезду; *Бухгалтерия; *Председатель; *Члены правления; *Администратор парковки; *Уборка парковки; *Налоги по оплате персонала (120.000 руб/мес)	1 440 000,00
3.2. Налог на прибыль (6% от доходов)	79 407,72
3.3. Услуги банка по обслуживанию Р/Счета, Спецсчёта, Карты	38 000,00

<b>Услуги, оказываемые поставщиками, физ. лицами и др. расходы</b>	
3.4. Обслуживание Домофона	15 000,00
3.5. Филиал ФГУП «Охрана» МВД России	8 400,00
3.7. Юридические и адвокатские услуги по возмещению материального ущерба собственникам и членам ЖСК АИСТ	70 000,00
3.8. Оплата служебного телефона дежурного	4 000,00
3.9. ПАО Мосэнергосбыт, взаимодействие с УК, и др. орг.	100 000,00
<b>Технические расходы ЖСК</b>	
3.10. Расходные материалы по орг. деятельности ЖСК	30 000,00
3.11. Канцелярские принадлежности	15 000,00
3.12. Хозяйственные расходы	50 000,00
3.13. Поддержка сайта	15 000,00
3.14. Обслуживание шлагбаумов (диспетчеризация), дворники	144 000,00
3.15. Коврики в лифты и в холл 1 этажа	30 000,00
3.16. Установка пожарной сигнализации в подвале дома	70 000,00
<b>ВСЕГО Расходов:</b>	<b>2 108 807,72</b>

<b>4. Инвестиции в благоустройство Дома</b>	
<b>4.1. Завершение ремонтных работ по благоустройству Входной группы</b>	
*Замена напольной плитки; *Замена ступенек; *Замена поручней и подъема для инвалидов, чемоданов, колясок; *Установка подвесного потолка на козырек со светильниками; *Установка водосточных сливов; *Демонтаж и вывоз асфальтового покрытия, элементов забора и бетонных вазонов; *Выравнивание холма перед входом в подъезд, асфальтирование; *Изменение части ландшафтного дизайна; *Ремонт входа в подвальное помещение;	1 120 000,00
4.2. Установка дополнительного освещения во дворе	100 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 220 000,00</b>

<b>5. Формирование Резервного фонда</b>	
5.1. Резервный фонд	460 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>460 000,00</b>

<b>Планируемый остаток средств на 01.01.2019</b>	
1.1. Расчетный счет с учетом резервного фонда	1 292 007,15
1.2. Спец счет для капитального ремонта	3 312 258,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>4 604 265,19</b>

**ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ПО ИТОГАМ 2018 ГОДА**

**323 716,28**

Председатель правления \_\_\_\_\_ Разин С.А.