

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

г. Москва

01 марта 2018 года

Ревизионная комиссия ЖСК АИСТ в составе: Нахтигаль А.А. и Гусевой С.А. провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ЖСК АИСТ в присутствии председателя правления ЖСК Разина Степана Альбертовича, за период – второе полугодие 2017 года (с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.) в соответствии с Уставом ЖСК АИСТ, Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Постановлением Правительства «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», Жилищным Кодексом РФ, иными законодательными и нормативными актами, регулирующими деятельность в области бухгалтерского учёта и деятельности жилищно-строительных кооперативов.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- Соответствие затрат по выполненным работам «Смете доходов и расходов»;
- Достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период;
- Порядок и правильность ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности.

Целью проверки является формирование отчёта, для утверждения его на общем собрании членов ЖСК.

К проверке были предоставлены документы:

- Протоколы заседаний Правления;
- Смета доходов и расходов за второе полугодие 2017г.;
- План работы на второе полугодие 2017г.;
- Банковские выписки по поступлениям денежных средств и их расходование на расчётных счетах;
- Отчёты в налоговую инспекцию, в пенсионный фонд РФ и ФСС РФ;
- Документы поставщиков коммунальных услуг и ресурсов, оказываемых ЖСК АИСТ и акты сверки по расчётам с ними;
- Прочая первичная документация.

В ходе проверки установлено, что расходы по статьям затрат обоснованы, а отчетность по их исполнению достоверна.

Деятельность ЖСК АИСТ ведется в соответствии с Уставом ЖСК и ЖК РФ и все решения председателя принимаются коллегиально с правлением с составлением протоколов заседания правления.

На основании первичных документов (выписки банка, авансовых отчётов) ревизионной комиссией при проверке фактических поступлений денежных средств на расчётные счета и их расходования, **нарушений не выявлено.**

Ведение бухгалтерского и налогового учета производится независимой профессиональной аутсорсинговой организацией ООО «ФИНСЕРВИС и Ко».

Применяется упрощенная система налогообложения - 6% от доходов. Отчетность в налоговые органы сдается в электронном виде в срок, задолженность отсутствует. Все финансовые операции совершались в соответствии с нормами Жилищного Кодекса и иных законодательных актов РФ.

Начисления за жилищно-коммунальные услуги собственникам квартир производились расчетным центром МФЦ по городским тарифам, оплата услуг производилась по единому платежному документу (ЕПД).

Расчёты с подрядчиками за выполненную работу осуществлялись на основании договоров по безналичному расчету. Акты выполненных работ подписаны обеими сторонами и подшиты к соответствующим договорам.

Расчёты по заработной плате с работниками ЖСК проводятся ежемесячно в срок в полном объёме.

Порядок расходования средств на хозяйственные нужды соответствует положению нормативных актов и потребности в них.

Платежи и отчётность в налоговую инспекцию, в пенсионный фонд РФ, в ФСС РФ подтверждаются платёжными поручениями в установленные сроки и сдачей отчётных документов с отметкой соответствующих бюджетных и внебюджетных организаций.

По результатам проверки за отчётный период установлено, что ***расходы по статьям затрат обоснованы, а отчётность по их использованию достоверна и финансовая документация ведётся по правилам бухгалтерского учёта.***

Средства расходовались по целевому назначению в соответствии с запланированными и непредвиденными работами.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ЖСК, организацию бухгалтерского и управленческого учета, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово - хозяйственную деятельность ЖСК АИСТ в проверяемом периоде **удовлетворительной.**

Финансовый результат на 1.01.2018г. составил - 4 280 548.91 руб.

в том числе:

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Остаток денежных средств на расчётном счёте: | 1 973 890,87 руб. |
| 2. Остаток денежных средств на Спец счёте капремонта: | 2 306 658,04 руб. |

Члены ревизионной комиссии:

_____Нахтигаль А.А.

_____Гусева С.А.